

**Los sueños**  
son para hacerlos  
**realidad.**

**URBANIZACIÓN**  
**VENECIA CAMPESTRE**



**URBANIZACIÓN  
VENECIA CAMPESTRE**

**CAICEDONIA**  
/ VALLE DEL CAUCA



**Casas**

[CONOCER EL PROYECTO](#)



**Lotes**

[CONOCER EL PROYECTO](#)



**Locales  
comerciales**

[CONOCER EL PROYECTO](#)

 **PROCON** **47** AÑOS  
PROMOTORA CAFETERA DE CONSTRUCCIONES  
*¡Calidad bien construida desde 1977!*

Con el respaldo del  
**gremio cafetero**





# CASAS

Diseñadas para  
crear hogares llenos  
de felicidad.

# CASA ESQUINERA 182m<sup>2</sup>

EN LOTE DE 90m<sup>2</sup>



ZONA DE  
PARQUEO PROPIA  
**PARA 2 VEHÍCULOS**





PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO



CASA  
**MEDIANERA**  
**156m<sup>2</sup>**

EN LOTE DE **90m<sup>2</sup>**



ZONA DE  
PARQUEO PROPIA  
**PARA 1 VEHÍCULO**





PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO







## POSIBILIDAD DE ENTREGA EN

- ✓ Obra negra
- ✓ Full acabados
- ✓ Desarrollo progresivo

# CASAS DISPONIBLES

LOTES NO RESALTADOS EN NARANJA





# LOCALES COMERCIALES

Estratégicamente  
ubicados para  
tu negocio.



# 3705m<sup>2</sup> Disponibles

 ZONA EN DESARROLLO  
URBANÍSTICO Y COMERCIAL



Encuentra el punto estratégico  
para tu negocio en una zona de  
alta valorización y tráfico.



Vías pavimentadas en concreto hidráulico



Alumbrado público



Redes eléctricas subterráneas



Red de gas natural



Redes de acueducto y alcantarillado



# LOTES URBANIZADOS

Construye la casa de  
tus sueños



# LOTES DE 90m<sup>2</sup>



Alta valorización por su ubicación estratégica



Servicios públicos incluidos



Proyección comercial



Gran proyección del desarrollo urbanístico



Excelente ubicación



Rodeado de naturaleza



# ÚLTIMOS LOTES DISPONIBLES

LOTES RESALTADOS EN NARANJA

Con el respaldo del  
gremio cafetero



# LO QUE INCLUYE NUESTRO PROYECTO



**Zonas verdes**



**Zona comercial**



**Amplias zonas comunes**



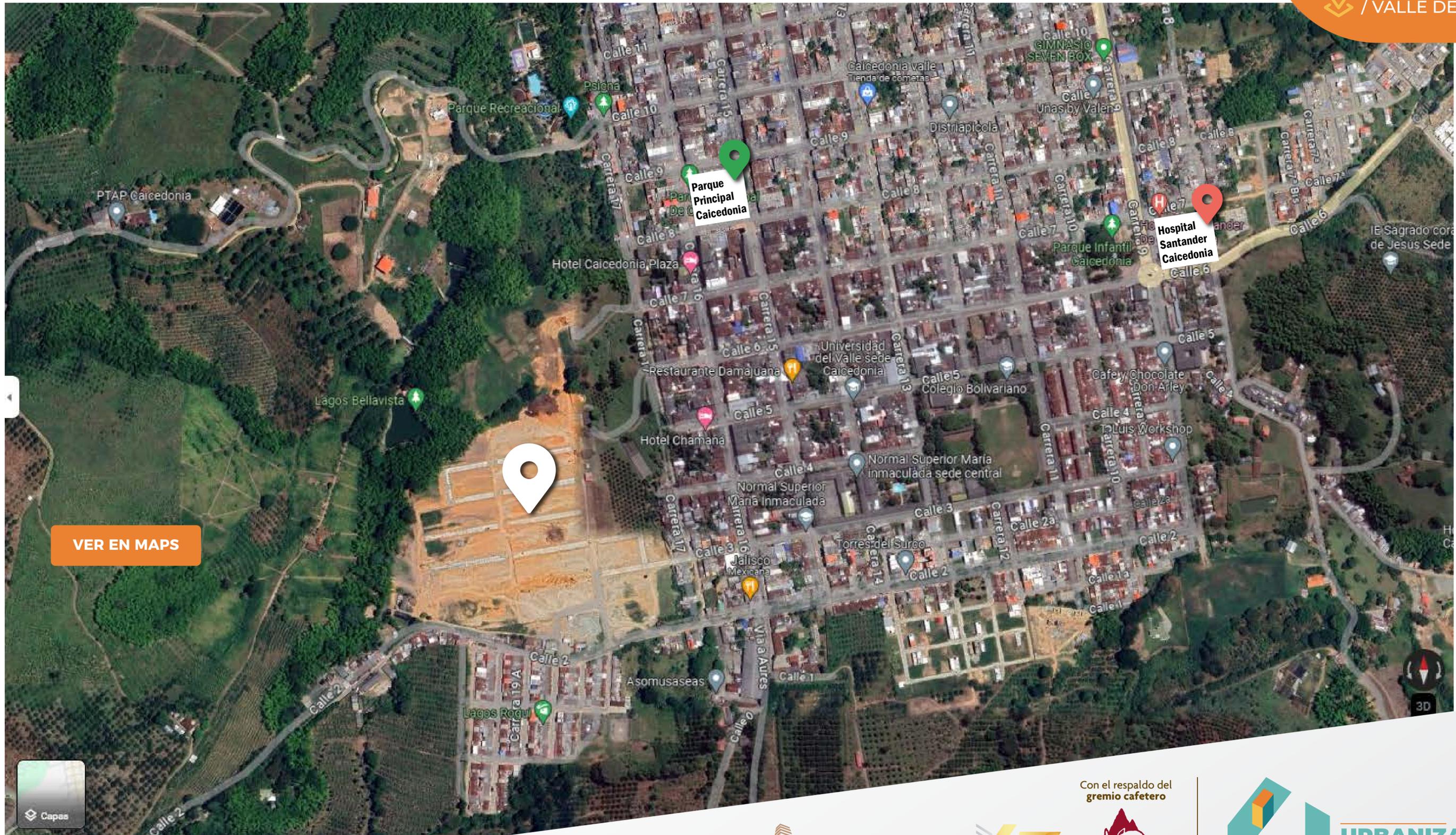
**4 Vías de acceso**



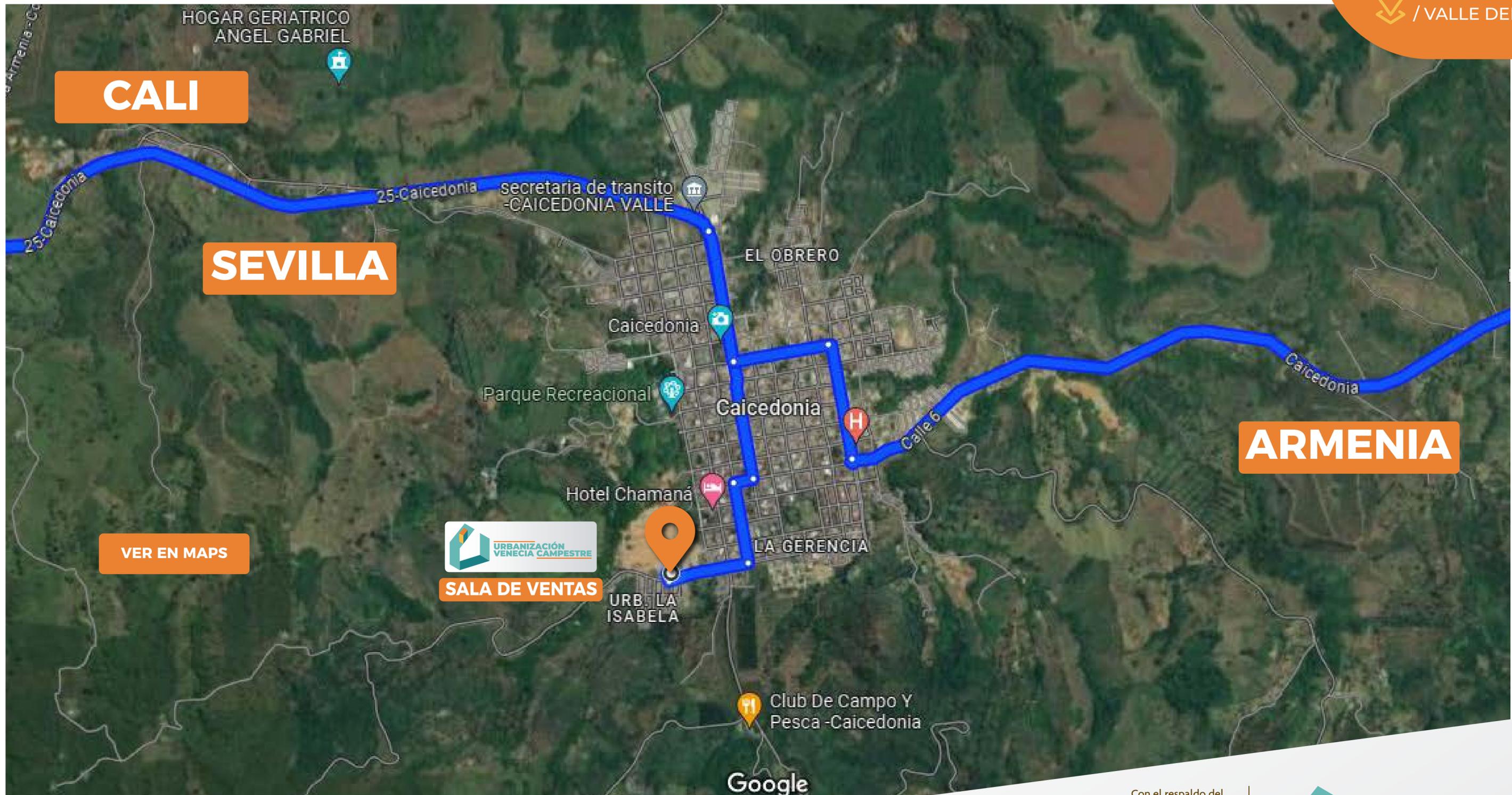
**Redes de Servicios Públicos y gas domiciliario**

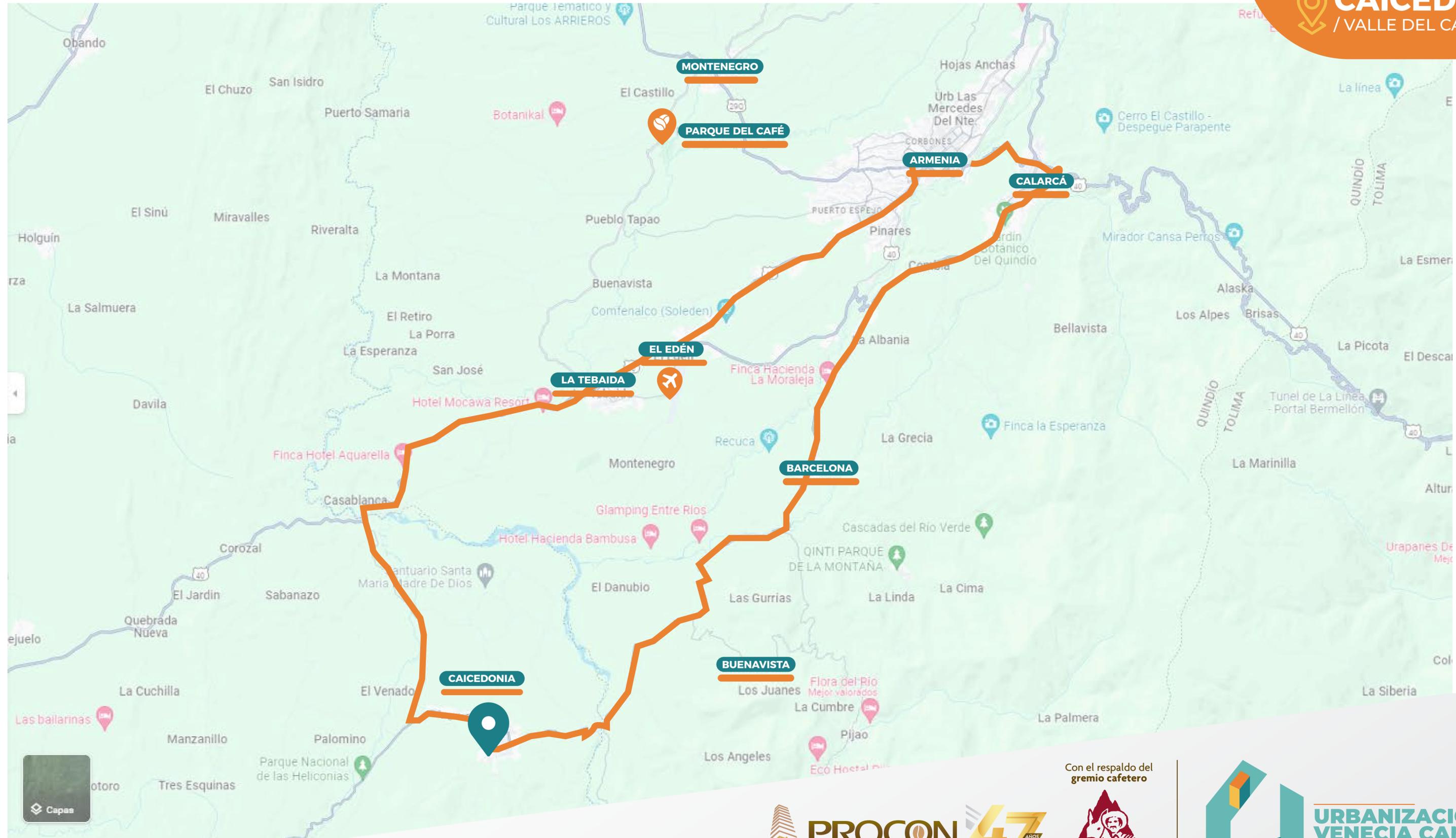


# NUESTRA UBICACIÓN



VER EN MAPS







# URBANIZACIÓN VENECIA CAMPESTRE

 (304) 499 1247

 [www.veneciacampestre.com](http://www.veneciacampestre.com)  [comercialvenecia@proconsas.com.co](mailto:comercialvenecia@proconsas.com.co)

 @Procon SAS

 @procon\_valle

 @constructoraprocons.a.s.

Con el respaldo del  
gremio cafetero